

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 45
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 233,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 233,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	28,98	31,71	1 190 070,70	1 190 608,38	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	205 256,23	205 256,23	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	100 882,08	100 882,08	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	310 794,41	323 992,51	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			12 660,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,57	5,74	219 418,52	219 418,52	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	99 718,06	99 718,06	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 492,07	3 492,07	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	237 848,90	237 848,90	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 192 116,68	1 187 851,94
Содержание и текущий ремонт	1 176 798,18	1 172 713,79
Коммунальные услуги	1 176 798,18	1 172 713,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 318,50	15 138,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	825,07	819,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	676,09	678,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 817,34	13 639,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	179 983,08	184 247,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,72	115,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,04	94,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 650,99	1 828,45
Содержание и текущий ремонт	178 125,33	182 209,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов